

شركة التضامن العقارية المحدودة
Tadhamon Real Estate Co. Ltd.
ذراع التطوير العقاري لبنك التضامن



تضامن سيتي

TADHAMON CITY

صنعاء Sana'a

أحلامك .. واقعنا



◀ نبذة عن المشروع

حين تبحث عن الحياة بلون خاص يمتزج فيها الجمال والإبداع والخصوصية بطابع مميز وإطلالة ساحرة.. شركة التضامن العقارية المحدودة تجسد لك عالمك الفريد من خلال «تضامن سيتي» فهي إضافة عمرانية متميزة تتكون من مجموعة فلل وشقق سكنية وعلى رقعة تم اختيارها بعناية لتتلاءم مع كافة احتياجاتك ومتطلباتك الحياتية.

وقد تم إنجاز المرحلة الأولى من تضامن سيتي 87 فيلا سكنية مكونة من أربعة نماذج A - B - D - F لتتلاءم مع احتياجات جميع العملاء.

بالإضافة لتنفيذ الخدمات الأساسية من أسفلت للطرق ومصرف محلي وشبكة كهرباء ضغط منخفض تحت الأرض وإنارة للشوارع بالطاقة الشمسية.



شركة التضامن العقارية المحدودة
Tadhamon Real Estate Co. Ltd.



تأسست شركة التضامن العقارية المحدودة عام 2008م عن بنك التضامن كذراع للتطوير العقاري لتكون مساهماً فاعلاً في التطوير العمراني في اليمن وتنشيط الاقتصاد الوطني.

و تعتمد في نشاطها على خبرات عالية وتكنولوجيا حديثة في جميع مراحل التطوير والتنفيذ للوصول إلى أفضل التصاميم المعمارية والإنشائية طبقاً لأحدث المواصفات لتقديم مجمعات سكنية ومراكز تجارية متكاملة مبنية على التخطيط الحضري وبعيداً عن العشوائية وبما يرضي عملاءنا الكرام ويزيد من ثقتهم بنا.



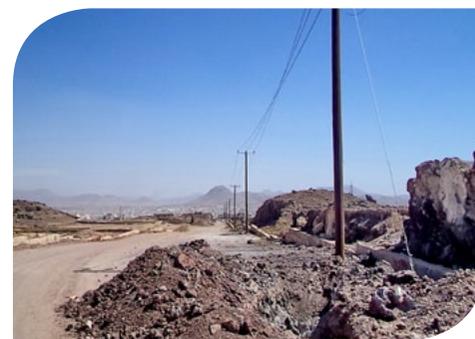
المميزات والخدمات

مميزات المدينة

- تضمن لك سلامة ومثانة البناء.
- توفر عنك اجراءات ومشقة البناء.
- تلبى احتياجاتك السكنية.
- تعطيك خصوصيتك الكاملة.
- تمنحك جوار حضري لائق.
- تضعك على ملتقى الطرق الرئيسية.

الخدمات الاساسية

- شبكة صرف صحي.
- إنارة الشوارع بالطاقة الشمسية.
- أسفلت مع الارصفة للشوارع.
- شبكة الكهرباء الضغط المنخفض تحت الارض.
- مسجد.



تضامن سيتي

TADHAMON CITY

صنعاء Sana'a





الملاحق

2,50	3,40	غرفة نوم
1,70	2,50	الحمام
1,70	2,20	مخزن
1,70	2,80	غرفة غسيل

الدور الأول

3,80	5,70	غرفة نوم رئيسية
1,80	2,40	حمام
2,40	4,30	صالة جلوس صغيرة
4,00	4,00	غرفة نوم
4,00	4,00	غرفة نوم
4,30	5,20	غرفة نوم
1,60	2,70	حمام
4,00	4,80	صالة جلوس عائلية

الدور الأرضي

3,80	6,00	ديوان
4,00	4,80	صالة استقبال رجال
1,50	2,10	حمام ضيوف
3,60	5,60	صالة طعام
4,50	5,20	صالة استقبال نساء
4,00	4,00	مطبخ
1,60	2,20	حمام عائلي



- مكونات الفيلا : دور أرضي + دور أول + ملاحق علوي
- مساحة الأرض كاملة = 496,4 م² = 11,17 لبنة
- مساحة الدور الارضي : 161,5 م²
- مساحة الدور الاول : 161,5 م²
- مساحة الملاحق العلوي : 42,5 م²
- مساحة البناء كاملة = 365,5 م².

فيلا
نموذج



الدور الأول

4,00	6,00	غرفة نوم رئيسية
1,80	2,60	حمام
1,80	2,50	حمام عائلي
4,20	5,00	غرفة نوم
3,20	4,00	غرفة نوم
4,00	4,10	غرفة نوم



الدور الأرضي

4,00	6,50	ديوان
4,00	4,00	صالة استقبال ضيوف
1,50	2,40	حمام ضيوف
4,00	4,00	مطبخ
4,00	5,00	صالة جلوس عائلية
1,90	2,40	حمام عائلي



- مكونات الفيلا : دور أرضي + دور أول
- مساحة الأرض كاملة = 315,96م² = 7,11 لبنة
- مساحة الدور الأرضي : 128,5م²
- مساحة الدور الأول : 130م²
- مساحة السلم: 18م²
- مساحة البناء كاملة = 276,5م².

فيلا
نموذج



الدور الأرضي

4,00	6,00	ديوان
4,00	4,50	صالة استقبال
1,30	2,30	حمام فيوف
3,00	4,10	صالة طعام
3,70	4,10	مطبخ
4,00	5,00	غرفة نوم رئيسية
1,70	3,20	حمام
3,50	4,00	غرفة نوم
3,50	4,00	غرفة نوم
1,80	2,20	حمام عائلي



- مكونات الفيلا : دور واحد قابل لبناء دور ثاني
- مساحة الأرض كاملة = 395,07 م² = 8,89 لبنة
- مساحة الدور : 189 م²
- مساحة السلم: 15 م²
- مساحة البناء كاملة: 204 م²

فيلا
نموذج



الدور الأرضي

3,50	5,70	ديوان
2,60	2,80	صالة
1,40	1,60	حمام ضيوف
3,50	4,10	صالة استقبال
3,30	3,90	مطبخ
3,50	3,80	غرفة نوم
4,00	4,00	غرفة نوم
4,00	4,30	غرفة نوم
1,80	2,40	حمام عائلي



- مكونات الفيلا : دور واحد قابل لبناء دور ثاني
- مساحة الأرض كاملة = 277,75م² = 6,25 لبنة
- مساحة الدور : 150م²
- مساحة السلم : 13م²
- مساحة البناء كاملة: 163م²

فيلا
نموذج

موقع المدينة

تقع تضامن سيتي في الجزء الجنوبي من أمانة العاصمة- صنعاء والتي تبعد عن شارع تعز حوالي 2 كيلو متر تقريباً.



تضامن سيتي

TADHAMON CITY

صنعا Sana'a

أحلامك .. واقعنا

تطوير

شركة التضامن العقارية المحدودة
Tadhamon Real Estate Co, Ltd.
ذراع التطوير العقاري لبنك التضامن



تمويل



بنك التضامن
Tadhamon
Bank

Sana'a - Republic of Yemen
Al-Zubairi Street
P.O.Box: 15584
Tel.: +967-1-212468
Fax: +967-1-212467
Mobile: +967 777 611169
+967 777 611168
Email: info@trecye.com
www.trecye.com

